

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 10 /TB-PTHADS(KV17)

Lâm Đồng, ngày 06 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 80/2023/QĐST-DS ngày 12 tháng 12 năm 2023; Quyết định số 45/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 4 năm 2024; Quyết định số 127/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2024; Quyết định số 23/2025/QĐST-DS ngày 10/3/2025; Quyết định số 22/2025/QĐST-DS ngày 10/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 643/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 và Quyết định thi hành án số 1177/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2024, Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024, Quyết định thi hành án số 1016/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025; Quyết định thi hành án số 938/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 49/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo bán số 876/TB-NVĐGTS ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng kê biên, xử lý.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản kê biên của: Ông Nguyễn Tiến Công và bà Nguyễn Thị Luật, địa chỉ: 33 – Cách mạng tháng tám, khu phố 9, TT.Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Số 33 – Cách mạng tháng tám, thôn Võ Xu 9, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng).

1) Quyền sử dụng thửa đất số 131, tờ bản đồ số 57, diện tích 1167,2 m² (trong đó có 390 m² đất ở và 777,2 m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại khu phố 9, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Võ Xu 9, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 573227 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 01/4/2019.

Tài sản trên đất:

- 01 nhà ở: diện tích 168,32 m² (năm xây dựng: 2016)

Nhà có kết cấu: móng xây đá chẻ, tường xây gạch có tô trát, bên trong có dán gạch chân tường cao 1m; nền láng gạch men (0,6x0,6)m; trần tôn lạnh; mái lợp tôn; có cửa đi, cửa sổ, cửa buồng bằng gỗ.

Nhà sau: có diện tích xây dựng 28,8 m², móng xây đá chẻ; tường xây gạch; nền láng vữa; xà gồ gỗ; mái lợp tôn.

- Hàng rào có chiều dài 21m, có kết cấu: móng xây đá chẻ, tường xây gạch cao 0,4m so với đất tự nhiên, cột trụ xây gạch, bên trên tường có lưới B40.

- Vòm sân trước và bên hông nhà có diện tích là 95,8 m², Có kết cấu: cột thép trong phi 90; dàn kèo thép hộp 3x6, xà gồ thép hộp 3x6, mái lợp tôn.

- Hệ thống điện nước sinh hoạt (bao gồm cả nước máy và nước giếng)

Giá khởi điểm: **4.722.912.000 đồng** (Bốn tỷ, bảy trăm hai mươi hai triệu, chín trăm mười hai nghìn đồng)

2) Quyền sử dụng thửa đất số 113, tờ bản đồ số 57, diện tích 300,5 m² (trong đó có 80 m² đất ở và 220,5 m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại khu phố 9, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Võ Xu 9, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 763933 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 01/10/2018.

Giá khởi điểm: **2.440.171.200 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu, một trăm bảy mươi mốt nghìn, hai trăm đồng).

Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại khu phố 9, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Võ Xu 9, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng).

Cách thức đấu giá: Riêng lẻ từng thửa đất và tài sản trên đất (Tài sản đấu giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 04/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng), tại thửa đất số 131 và thửa đất số 113, tờ bản đồ số 57, tọa lạc tại khu phố 9, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Võ Xu 9, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng)).

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 573227 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 01/4/2019 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 763933 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 01/10/2018. Tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng). Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 05/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 08/01/2026.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực thôn Võ Xu 9, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 05/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 21/01/2026.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Tổng giá khởi điểm: 7.163.083.200 đồng (Bảy tỷ, một trăm sáu mươi ba triệu, không trăm tám mươi ba nghìn, hai trăm đồng)

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời



tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản: 400.000 đồng/ hồ sơ/ thửa đất.

Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu khách hàng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước:

- Thửa đất số 131: 472.291.000 đồng/hồ sơ
- Thửa đất số 113: 244.017.000 đồng/ hồ sơ

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 05/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 21/01/2026.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế phiên đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước và tài khoản:

Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Số tài khoản: 122 000 033 440 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng)

Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: Họ tên người đăng ký nộp tiền đặt trước – Tài sản đăng ký.

g) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 05/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 21/01/2026.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân

Hương – Đà Lạt, điện thoại: 02633.820.282 hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại: 0252 3822218.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/01/2026

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên là phương thức đấu giá, theo đó, người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Bước giá: Tối thiểu tại các vòng đấu giá là 1% giá khởi điểm của từng tài sản và bước giá tối đa không giới hạn.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng. Số điện thoại: 0252 3822218.

Hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 17 – Lâm Đồng;
- UBND xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử của Cục QLTHADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thùy Dung